

Til medlemmerne i Ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8
Ejd.nr. 2-342

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2 - 8

År 2021, den 24. august, kl. 17.30 på ejendommens loft, Holmbladsgade 105, 2300 København S, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105/ Cumberlandsgade 2 - 8 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Der var 7 ejere repræsenteret med et samlet fordelingstal på 44/319, heraf var én fremmødt ved fuldmagt. Tilstede var desuden Michael Suhr Fabrin fra SWE.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsens formand, Rune Glerup, bød velkommen og foreslog Michael Suhr Fabrin som dirigent og referent. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet, ved indkaldelse udsendt 5. august 2021, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsesmedlem Rune Glerup aflagde bestyrelsens beretning som følge:

Et år uden de helt store projekter.

Flere og flere bruger vores cykelkælder, men der stadig plads til mange flere cykler, hvis behov 😊

- Vi har mistet to medlemmer af bestyrelsen pga. fraflytning. Camilla og Henrik har solgt deres lejligheder og har derfor forladt bestyrelsen.
- Problemer med rotter/mus i juni. Beboer klager over lyde i væggen. Vi har haft kommunen ude og loft i tunnelen er gennemgået, fælder stillet op. Ingen rotte (endnu).
- Ny vaskemaskine i vaskeriet. Nr. 1 var blevet for slidt, så vi valgte at skifte den ud. Generelt oplever vi ikke de store problemer i vaskeriet for tiden.
- Duer på loftet, husk at lukke vinduer i tørrerum så meget til, at duerne ikke kan komme ind.
- Flere renoveringer - har givet lidt mindre problemer i form af ødelagte dørtelefoner og lækkende toilet.
- Kloakken i Cumberlandsgade (vejen) oftere stoppet til - pga. heftigere regn. Det skaber desværre af og til oversvømmelser. Vi har gjort foreningens rengøringselskab opmærksom på, at de gerne må huske at rense risten.
- I forbindelse med, at foreningen oplever et stadig voksende vandforbrug, som der ikke kan gøres redde for, har vi sat gang i flere undersøgelser. Først af alle foreningens rørsystemer, dernæst om nødvendigt - vil de enkelte lejligheder blive tjekket. Der er også sat nye vandmålere op på fællesanlæg.
- Gårdlauget:
 - o Rune er trådt (delvist) ud af gårdlauget, og er i gang med at overlevere til Anne Ege Olsen, som er ny repræsentant for vores forening i det fælles gårdlaug.
 - o Vi har fået nye biocontainere (igen), færre men større.
 - o Cykelrazzia - af en eller anden grund kan der hvert år smides mindst 20-30 cykler ud... Det blev der også i 2020. Vi regner med at gentage øvelsen årligt.
 - o Gårdmanden beder om, at man stopper med at efterlade byggeaffald. OG man må heller ikke "tømme lejligheden". Dvs. har man rigtig meget storskrald. Så skal man selv køre det væk. Ellers spærrer det for adgangen til den øvrige affaldssortering.

Der var et spørgsmål vedrørende foreningens vedligeholdelsesplan, hvor formanden forklarede at den netop for 2 år siden var blevet opdateret ved Bergelin, og man arbejdede hen imod et større vinduesprojekt.

Der var enkelte nye medlemmer til stede som spurgte ind til informationer om foreningen, hvor der blev henvist til foreningens hjemmeside Cumberlandsgade.dk

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2020, som udviste et overskud på kr. 7.973, som egenkapitalen sammen med årets hensættelse til forbedringer var øget til kr. 1.010.308.

Foreningens revisor havde givet en blank påtegning, da der ikke var nogen særlige bemærkninger til foreningens økonomi.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for 2021, som indsat nedenfor, hvor der var budgetteret med et mindre overskud baseret på fællesudgifter på kr. 185,9 pr. fordelingstal pr. måned.

Indtægter	
Fællesbidrag	711.678
Kælderleje	2.400
Flyttegebyr	0
Diverse indtægt	0
SAMLEDE INDTÆGTER	714.078
Udgifter	
Renovation mv.	96.267
Forsikringer m.v.	70.000
Gårdlaug	47.086
El	17.500
Vand	30.000
Løbende vedligeholdelse	111.760
Cykelrazzia	2.000
Comflex/fibernet, webhotel	25.000
Service varmeanlæg, Nortec abb.	11.000
Viceværtsservice mv.	95.000
Ejendomsudgifter	505.613
Administration	116.865
Revision	17.300
Kontorartk., porto, kopier	10.000
Godtgørelse til bestyrelsen	19.250
Møder og fællesarbejdsdag	5.000
Vand- og varmeregnskab	29.000
Foreningsudgifter	197.415
Renteudgifter	2.000
SAMLEDE UDGIFTER	705.028
Resultat	9.050

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten budgettet til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg som formand var Rune Gleerup, hvor Rune grundet salg ikke genopstillede, Ann F. Jørgensen tilbød sig som formand og blev valgt.

På valg som bestyrelse var Carl-Emil P. Andersen, som var villig til genvalg, og blev valgt.

Camilla Wetzel og Henrik Møller var fraflyttet foreningen, hvorfor der som minimum skulle vælges én ny og helst tre nye.

Rune Gleerup, Tilde D. Ejsing og Morten Strand var villige til valg og blev valgt ind med applaus.

7. Valg af suppleanter

Anne-Sofie blev Lorentzen blev in absentia genvalgt. Den nye bestyrelse blev med generalforsamlingens samtykke udstyret med et mandat til om muligt at supplere med en suppleant yderligere.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Navn	Adresse	Post	På valg
Ann Jørgensen	Cumberlandsgade 8, 1. tv.	Formand	2023
Carl-Emil Prehn Andersen	Cumberlandsgade 8, 4.th.	Næstformand	2023
Rune Gleerup	Cumberlandsgade 2, 1.th.	Bestyrelsesmedlem	2023
Tilde D. Ejsing	Cumberlandsgade 4, 4. th.	Bestyrelsesmedlem	2022
Morten Strand	Holmbladsgade 105, 2. th.	Bestyrelsesmedlem	2022
Anne Sofie Lorentzen	Cumberlandsgade 4, 4.tv.	Suppleant	2022

8. Valg af administrator

SWE blev genvalgt.

9. Valg af revisor

BDO blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der var ros til den afgående formand og bestyrelse, for deres indsats for foreningen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 18:30 og takkede for god ro og orden.

Underskrevet via det digitale underskriftssystem penneo.dk

Som dirigent & referent:

Michael Suhr Fabrin

Bestyrelsen:

Ann F. Jørgensen

Morten Strand

Tilde D. Ejsing

Carl-Emil Prehn Andersen

Rune Gleerup

Anne Sofie Lorentzen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Gleerup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-990686123880

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-11-10 15:17:34 UTC

NEM ID 

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-11-10 15:29:57 UTC

NEM ID 

Tilde Louise Ejning

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-287230479791

IP: 195.242.xxx.xxx

2021-11-10 18:49:21 UTC

NEM ID 

Carl-Emil Prehn Andersen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-694592291678

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-11-10 19:55:34 UTC

NEM ID 

Ann Fonseca Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-137912438453

IP: 195.242.xxx.xxx

2021-11-10 21:20:13 UTC

NEM ID 

Morten Strand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-693015810920

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-11-12 14:57:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FPOHU-8QF2N-Z2HJ3-TYECG-L6XHO-AD5NC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>