

Til medlemmerne
i Ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

København, den 7. februar 2024.
Ejd.nr. 2-342

Referat af ekstraordinær generalforsamling

År 2024, den 7. februar, kl. 17.30 på ejendommens loft, Holmbladsgade 105, 2300 København S, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105/ Cumberlandsgade 2 - 8 med følgende **Dagsorden**:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af den tidligere vedtagne bemyndigelse til bestyrelsen til at igangsætte altanprojekt, jf. vedlagte bilag indeholdende forslagets ordlyd.

Der var 12 ejere repræsenteret herunder 4 med fuldmagt. Til stede var desuden Mark Alec Ebbesen fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsens formand, Ann Fonseca Jørgensen, bød velkommen. Mark Alec Ebbesen tog ordet og foreslog sig selv som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslat. Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle dagsordenens punkter. Forslaget under dagsordenens pkt. 2 krævede 2/3 flertal for endelig vedtagelse, uanset hvor mange ejere der var repræsenteret.

2. Vedtagelse af bestyrelsens bemyndigelse til igangsætning af altanprojekt, jf. vedlagte bilag indeholdende forslagets ordlyd

"Bestyrelsen for ejerforeningen ønsker bemyndigelse til i samarbejde med foreningens juridiske og tekniske rådgiver, at etablere altaner mod gaden og gården for de ejere som måtte ønske det, forudsat at dette er teknisk muligt.

Det forudsættes, at alle udgifterne i projektet udelukkende deles mellem de ejere, der får altan. Altanprojektet finansieres ved kontant indbetaling af de ejere, som får altan.

I forlængelse af foreningsvedtægtens § 27 foreslår bestyrelsen følgende tilføjelse til bestemmelsen:

"§ 27, stk. 7

I medfør af vedtaget altanprojekt, oprettes til formålet en vedligeholdelseskonto udelukkende til brug for vedligehold af altanerne. Det er alene de ejere som har altan, der betaler et månedligt tillæg hertil på kr. 50 med forbehold for en årlig regulering heraf. Tillægget vil blive opkrævet sammen med fællesudgifterne."

Forudsætninger for projektet:

Prisen pr. altan afhænger af hvor mange ejere, der tilslutter sig projektet. De ejere som ønsker altan, skal tilmelde sig projektet ved at underskrive en uigenkaldelig fuldmagt og der vil blive fastsat en frist for bindende tilmelding.

Byggesagen bliver i byggeperioden finansieret ved etablering af byggekredit, herefter erstattes byggekreditten med ejernes kontante indbetalinger. Hvis en række ejere ikke ønsker at betale altanen kontant, bemyndiges ejerforeningen til at etablere et fælleslån i ejerforeningen, hvor ejeren har mulighed for at afbetale altanen over 20 år.

Udgiften til fremtidig vedligeholdelse af altanerne vil alene påhvile de ejere, der har fået altan. Der vil blive opkrævet et månedligt tillæg til vedligehold af altanerne og dette beløb vil blive indsat på en særskilt konto. Det månedlige beløb vil være kr. 50 med forbehold for en årlig regulering heraf.

Projektet omfatter ikke indvendige arbejder, såsom efterfølgende eventuelle malerarbejder, flytning af radiatorer m.v.

Forslaget er tidligere vedtaget med 2/3 flertal på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 10. januar 2024. Da mindre end 2/3 af ejerne var repræsenterede på denne generalforsamling, skal forslaget dog i henhold til foreningens vedtægter godkendes endeligt på en generalforsamling. Forslaget bliver derfor genfremsat og behandlet på foreningens ordinære generalforsamling onsdag den 7. februar 2024. Forslaget kræver 2/3 flertal for endelig vedtagelse uanset, hvor mange ejere, der er repræsenteret..."

Dirigenten gennemgik forslaget og herefter forudsætningerne for det.

Da der ikke var kommentarer eller bemærkninger opsummerede dirigenten forslaget, hvorefter det blev sat til afstemning.

Alle repræsenterede ejere stemte for forslaget. Forslaget blev dermed **enstemmigt vedtaget**.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

København, den 07.2. 2024

Underskrevet digital via. Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Monica Wass

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hombladsgade 105/Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: cf194f3d-ed34-4131-ba3d-92996eecd90

IP: 147.78.xxx.xxx

2024-02-13 13:58:51 UTC



Ann Fonseca Jørgensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Hombladsgade 105/Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: d86bff42-9ba4-4617-b5db-3935b18e245d

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-02-14 15:40:23 UTC



Tilde Louise Ejning

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hombladsgade 105/Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: 886fd8e8-1730-4db3-bfec-2a960fd08ff4

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-02-14 16:33:54 UTC



Morten Strand

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Hombladsgade 105/Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: ccbb7c15-878e-4212-aef9-922976e1e362

IP: 207.255.xxx.xxx

2024-02-17 16:10:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: TPT1A-C1S12-4PNHV-8D6BS-MBTK0-AE030

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**