

Til medlemmerne  
i Ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

København, den 10. marts 2022.  
Ejd.nr. 2-342

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

År 2022, den 10. marts, kl. 17.30 på ejendommens loft, Holmbladsgade 105, 2300 København S, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105/ Cumberlandsgade 2 - 8 med følgende

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag - Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter

Der var 3 ejere repræsenteret med et samlet fordelingstal på 20/319. Tilstede var desuden Magnus Boas fra SWE.

***Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.***

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsens formand, Ann Fonseca Jørgensen, bød velkommen og foreslog Magnus Boas som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede generalforsamlingen sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet, ved indkaldelse udsendt 23. februar 2022, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten oplyste, at bestyrelsens forslag om ændring af vedtægten kunne endeligt vedtages på generalforsamlingen, i det der var tale om en anden behandling. Forslaget havde opnået tilslutning fra mere end to tredjedele af de fremmødte stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal på ekstraordinær generalforsamling den 9. februar, og kan derfor vedtages uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

### 2. Forslag - Anden Behandling: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter.

#### Der forslås følgende:

Nærværende vedtægt (se bilag 1) er en gengivelse af normalvedtægten for ejerlejligheder. De særvedtægtsbestemmelser, der er foretaget, er markeret med rød, og begæres tinglyst på hovedejendommen og ejerlejlighederne som fravigelse fra Normalvedtægten. De med grøn farve markerede bestemmelser, kan ikke tinglyses, men er fortsat gældende for ejerforeningen. De med gul farve markerede bestemmelser er brugsrettigheder, der begæres tinglyst som servitutter.

Den samlede gengivelse af vedtægten, er udtryk for, hvad der samlet set gælder for ejerforeningen.

Dirigenten gennemgik forslaget, og forklarede, at den vedlagte vedtægt var en gengivelse af normalvedtægten for ejerlejligheder. Vedtægten indeholdt herudover en række særvedtægtsbestemmelser markeret med rødt, som ville blive sat til afstemning. Bestemmelserne ville herefter blive begæret tinglyst, såfremt de blev vedtaget. Dirigenten oplyste, at foreningen ville blive pålagt en udgift i forbindelse med tinglysningen.



Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Da dagsordenen var udtømt, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 17:41 og takkede for god ro og orden.

*Underskrevet via det digitale underskriftssystem penneo.dk*

**Som dirigent & referent:**

Magnus Boas

**Bestyrelsen:**

Ann F. Jørgensen

Morten Strand

Tilde D. Ejning

Carl-Emil Prehn Andersen

Rune Gleerup

Anne Sofie Lorentzen