

Til medlemmerne i Ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8
Ejd.nr. 2-342

Referat af ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2 - 8

År 2022, den 9. februar, kl. 17.00 på ejendommens loft, Holmbladsgade 105, 2300
København S, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen
Holmbladsgade 105/ Cumberlandsgade 2 - 8 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag - Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter

Der var 8 ejere repræsenteret med et samlet fordelingstal på 50/319, heraf var 2 fremmødt ved
fuldmagt. Tilstede var desuden Michael Suhr Fabrin og Magnus Boas fra SWE, samt Sabrina Bolvig Olsen
fra GALST.

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der
giver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsens formand, Ann Fonseca Jørgensen, bød velkommen og foreslog Michael Suhr Fabrin som
dirigent og Magnus Boas som referent. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet,
ved indkaldelse udsendt 18. januar 2022, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
Dirigenten oplyste, at bestyrelsens forslag om ændring af vedtægten ikke kunne endeligt vedtages på
generalforsamlingen, i det der ikke var fremmødt 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som
efter fordelingstal.

2. Forslag - Bestyrelsen stiller forslag om ændring af foreningens vedtægter.

Der forslås følgende:

Nærværende vedtægt (se bilag 1) er en gengivelse af normalvedtægten for ejerlejligheder. De
særvedtægtsbestemmelser, der er foretaget, er markeret med rød, og begæres tinglyst på
hovedejendommen og ejerlejlighederne som fravigelse fra Normalvedtægten. De med grøn
farve markerede bestemmelser, kan ikke tinglyses, men er fortsat gældende for ejerforeningen.
De med gul farve markerede bestemmelser er brugsrettigheder, der begæres tinglyst som
servitutter.

Den samlede gengivelse af vedtægten, er udtryk for, hvad der samlet set gælder for
ejerforeningen.

Dirigenten gennemgik forslaget, og forklarede, at den vedlagte vedtægt var en gengivelse af
normalvedtægten for ejerlejligheder. Vedtægten indeholdt herudover en række
særvedtægtsbestemmelser markeret med rødt, som ville blive sat til afstemning. Bestemmelserne
ville herefter blive begæret tinglyst, såfremt de blev vedtaget. Dirigenten oplyste, at foreningen ville
blive pålagt en udgift i forbindelse med tinglysningen.

Sabrina Bolvig Olsen forklarede, at det udelukkende var særvedtægtsbestemmelserne som kunne tinglyses, men at den fulde vedtægt ville blive vedlagt som bilag i tinglysningen. Sabrina gennemgik herefter særvedtægtsbestemmelserne, og oplyste, at den nye vedtægt ikke indeholdte radikale ændringer af ejerforeningens nuværende vedtægter. Foreningens eksisterende vedtægter aflyses, med undtagelse af pant/sikkerhedstillæses.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.

Der indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages med 2/3 flertal, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

Da dagsordenen var udtømt, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 18:30 og takkede for god ro og orden.

Underskrevet via det digitale underskriftssystem penneo.dk

Som dirigent & referent:

Michael Suhr Fabrin

Bestyrelsen:

Ann F. Jørgensen

Morten Strand

Tilde D. Ejsing

Carl-Emil Prehn Andersen

Rune Gleerup

Anne Sofie Lorentzen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Strand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-693015810920

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-03-03 14:29:03 UTC

NEM ID 

Tilde Louise Ejsing

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-287230479791

IP: 195.242.xxx.xxx

2022-03-03 16:45:32 UTC

NEM ID 

Ann Fonseca Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-137912438453

IP: 195.242.xxx.xxx

2022-03-03 21:20:30 UTC

NEM ID 

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-03-04 08:13:39 UTC

NEM ID 

Carl-Emil Prehn Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-694592291678

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-03-04 14:04:44 UTC

NEM ID 

Rune Glerup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-990686123880

IP: 193.169.xxx.xxx

2022-03-04 15:24:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BL2EV-W508E-S21FE-CW703-E85L0-7EZC3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>