

Til medlemmerne i Ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

København, den 4. juni 2019
Ejd.nr. 342

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

År 2019, den 15. maj, kl. 17.30 på ejendommens loft, Holmbladsgade 105, 2300 København S, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerforeningen Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8 med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af formand. På valg er Lene Rothe.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Linea Ring og Rune Gleerup
8. Valg af suppleanter. På valg er Anne Sofie Lorentzen og Casper Buchholdt
9. Valg af administrator. På valg er Sven Westergaards Ejendomsadministration
10. Valg af revisor. På valg er BDO Scanrevision
11. Eventuelt

Der var 6 ejere repræsenteret med et samlet fordelingstal på 38/319, heraf var ingen fremmødte ved fuldmagt. Tilstede var desuden ejendommens administrator, Michelle Dahlin-Engel fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Vedr. dagsordenens pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsens næstformand, Camilla Wetzel, bød velkommen og foreslog ejendommens administrator, Michelle Dahlin-Engel som dirigent og referent. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet, ved indkaldelse udsendt 12. april 2019, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig på alle punkter.

Vedr. dagsordenens pkt. 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsesmedlem Rune Glerup aflagde bestyrelsens beretning og knyttede enkelte bemærkninger til denne.

Den nuværende formand trækker sig, efter at have været ude af stand til at deltage aktivt i bestyrelsen det seneste år, hvorfor Camilla og Rune begge har delt den større arbejdsbyrde, men de har begge oplevet at nogle henvendelser til Lene - til trods for indsatsen - desværre er faldet mellem to stole. Der opfordres derfor til, at ejere med uforløste problemstillinger tager kontakt til dem eller administrator.

Kælderprojektet forventes snart klar og ligeledes med cykelstativerne. Foruden dette er det eneste umiddelbare renoveringsprojekt udredning af problemer med lys og dørtelefoner, hvor der på nuværende tidspunkt allerede har være elektriker tilknyttet for udbedring. Dette bør derfor fungere optimalt nu.

Altanprojektet er på hold og såfremt nogle ønsker at nedsætte et udvalg om altaner på gårdsiden, vil der ikke blive gjort yderligere i forhold til etablering af altaner.

Beretningen blev taget til efterretning.

Vedr. dagsordenens pkt. 3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med revisors påtegning.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2018, som udviste et overskud på kr. 99.881, hvilket var bedre end det budgetterede.

Foreningens revisor havde givet en blank påtegning, da der ikke var nogen særlige bemærkninger til foreningens økonomi.

Overskuddet blev henført til foreningens fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

Yderligere udleverede dirigenten opgørelser for foreningens to fælleslån til de medlemmer som ønskede det. *Disse opgørelser er vedhæftet nærværende referat.*

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Vedr. dagsordenens pkt. 4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke fremsat nogen forslag.

Vedr. dagsordenens pkt. 5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Budgettet var udsendt med indkaldelsen til alle medlemmer.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2019, hvor der var budgetteret med et 0-resultat baseret på fællesudgifter på kr. 186,4 pr. fordelingstal pr. måned.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Vedr. dagsordenens pkt. 6. Valg af formand

På valg var Lene Rothe. Rune ønskede at stille op til posten og blev valgt af en enstemmig generalforsamling.

Vedr. dagsordenens pkt. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Linea Ring og Rune Gleerup, der ikke var villige til genvalg. Rune da han havde fået formandsposten.

Anne Jørgensen og Carl-Emil Prehn Andersen ønskede at stille op i deres sted og blev valgt ind.

De blev begge valgt af en enstemmig generalforsamling.

Vedr. dagsordenens pkt. 8. Valg af suppleanter

Anne Sofie Lorentzen og Casper Buchholdt blev begge genvalgt af en enstemmig generalforsamling.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

<i>Navn</i>	<i>Adresse</i>	<i>Post</i>	<i>På valg</i>
Rune Gleerup	Cumberlandsgade 2, 1.th	Formand	2021
Camilla Wetzell	Holmbladsgade 105, st. th.	Næstformand	2020
Anne Jørgensen	Cumberlandsgade 8, 1. tv.	Bestyrelsesmedlem	2021
Carl-Emil Prehn Andersen	Cumberlandsgade 8, 4.th.	Bestyrelsesmedlem	2021
Mikael Køhlert Kristoffersen	Holmbladsgade 105, 3.th.	Bestyrelsesmedlem	2020
Anne Sofie Lorentzen	Cumberlandsgade 4, 4.tv.	Suppleant	2020
Casper Buchholdt	Holmbladsgade 105, 4.th.	Suppleant	2020

Vedr. dagsordenens pkt. 9. Valg af administrator

Administrator Sven Westergaards Ejendomsadministration blev genvalgt.

Vedr. dagsordenens pkt. 10. Valg af revisor

BDO Scanrevision blev genvalgt.

Vedr. dagsordenens pkt. 11. Eventuelt

Rengøring af foreningens fællesarealer og ejendomsservicen blev drøftet under eventuelt og det blev her konkluderet, at bestyrelsen formentlig bør se sig om efter et nyt firma der kunne udføre ejendomsservice for foreningen - i lidt mere tilfredsstillende omfang – idet bestyrelsen ikke har kapacitet til kontinuerligt at skulle rykke for rengøring af fællesarealerne, herunder især vinduer og loftet. Bestyrelsen vil derfor indhente tilbud fra andre firmaer og se om de kan få en bedre aftale med andet eller nuværende firma.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 18:35 og takkede for god ro og orden.

Underskrevet via det digitale underskriftssystem penneo.dk

Som dirigent & referent:

Michelle Dahlin-Engel

Bestyrelsen:

Rune Gleerup (*Formand*)

Camilla Wetzel (*Næstformand*)

Anne Jørgensen

Carl-Emil Prehn Andersen

Mikael Køhlert Kristoffersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Dahlin

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:52120581

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-06-12 08:38:33Z

NEM ID 

Michelle Dahlin

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:52120581

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-06-12 08:38:33Z

NEM ID 

Michelle Dahlin

Administrator

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:52120581

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-06-12 08:38:33Z

NEM ID 

Rune Glerup

Bestyrelsesformand

På vegne af: EF Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-990686123880

IP: 188.64.xxx.xxx

2019-06-12 08:41:47Z

NEM ID 

Mikael Køhler Kristoffersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Holmbladsgade 105/Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-188169327666

IP: 195.242.xxx.xxx

2019-06-12 14:37:08Z

NEM ID 

Carl-Emil Prehn Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-694592291678

IP: 90.184.xxx.xxx

2019-06-13 09:11:07Z

NEM ID 

Ann Fonseca Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EF Holmbladsgade 105 / Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-137912438453

IP: 195.242.xxx.xxx

2019-06-13 21:01:06Z

NEM ID 

Camilla Wetzel

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: E/F Holmbladsgade 105 & Cumberlandsgade 2-8

Serienummer: PID:9208-2002-2-921146252426

IP: 213.150.xxx.xxx

2019-06-14 12:58:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H70WL-L2W4N-3TQN5-K5ZF4-3TK10-IV4UX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>